

- Märkused:
1. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Eesti Geoweb OÜ (liisents MA626, EE000103) poolt 2007. aasta novembri kuus mõeldud geodeetilist alusplaanit mõõtkavas M 1:500.
  2. Kaardi parema loevavuse tagamiseks on planeeringuala piiri nihutatud tegelikuist planeeringualast 3 m väljapoole.
  3. Planeeringu kaardid ja seletuskiri moodustavad lahutamatu terviku.
  4. Kogu planeeritava ala paikneb Tartu vanalinnas muinsuskaitsealal (reg nr 27006) ning Tartu linna üldplaneeringuga määratletud arheoloogilises mälupiirkonnas.

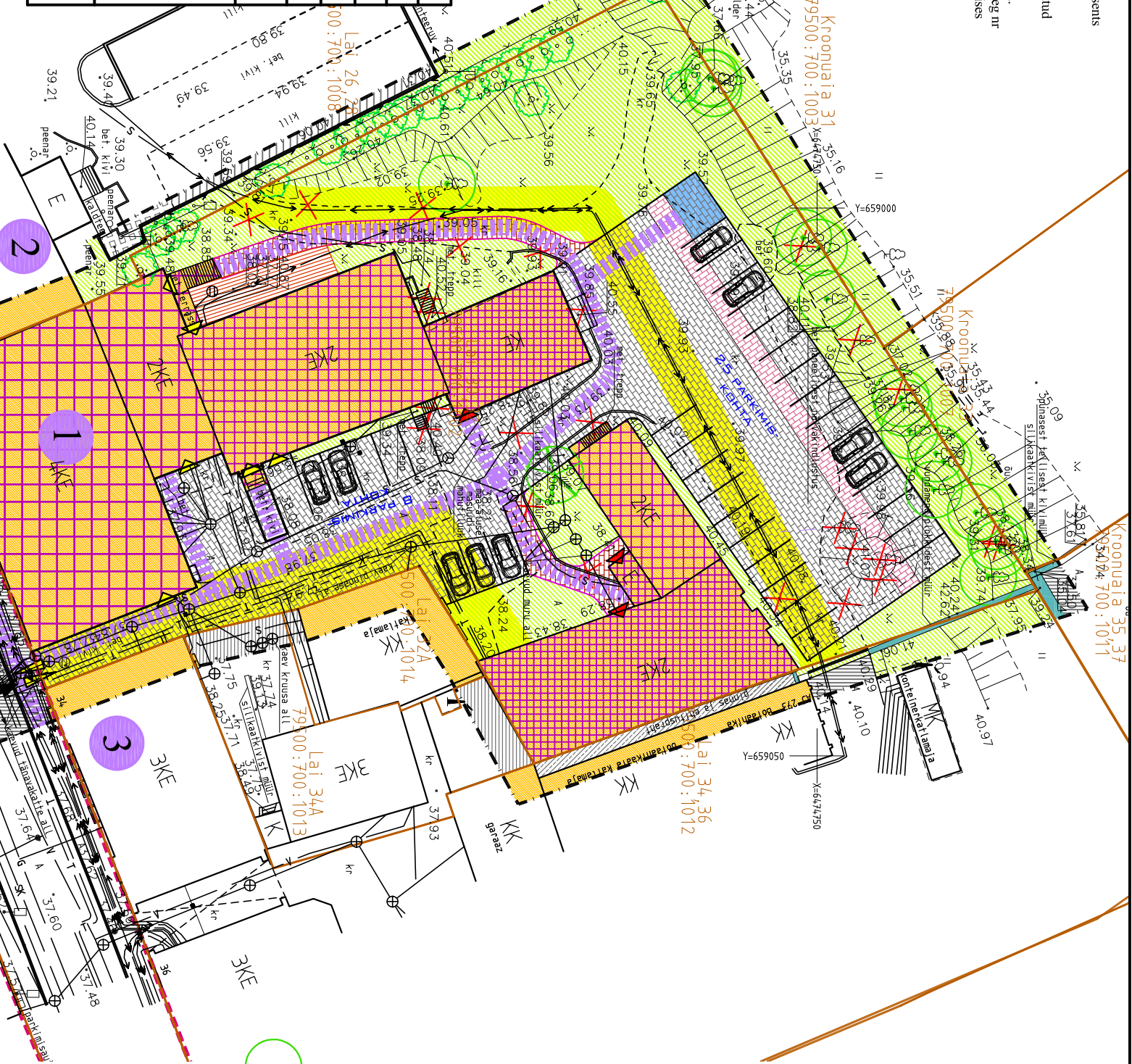
## ARHITEKTUURIMÄLESTISED:

- 1 ELAMU TARTUS LAI 30, 18-20. SAJ. REG NR 6930
- 2 KOOLHOONE TARTUS LAI 28, 1874-1879 REG NR 6929
- 3 ELAMU TARTUS LAI 34, 19. SAJ. REG NR 6931

KRUNDI EHTUSÕIGUS	
Krundi aadress	Lai nr 30, 32
Krundi pindala	3940 m <sup>2</sup>
Maakasutuse sihtotstarve	50% ä / 50 % EK
Hoonete suurim lubatud arv krundil	6
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	Säälib olemasolev
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	Lai 30 korparstisoon "Vironia" hoone - olemasolev Lai 30 hoonetiva lõunapoolne osa - olemasolev Lai 30 hoonetiva keskmine osa - olemasolev Lai 30 hoonetiva põhjapoolne osa - 51,70 m-ite kõrgem kui Lai 30 hoonetiva keskmise osa katusetüüpi ja räästa kõrgused Lai 32 häänetih - olemasolev Lai 32 garaažihoone - 52,30 m-ite kõrgem kui Lai 32 häänetiva katusetüüpi ja räästa kõrgused
Ehitise kasutamise otstarve	11222 - muu kolme või enam korteriga elamine 12132 - kolivik, baar või söökla 12731 - ajalooline või kaitseli olemasolev hoonest 12200 - büroo- ja administratiivhooned

## ARHITEKTUURINÕUDED EHTISELE

Hoone:	Lai 30 korparstisoon "Vironia" hoone	Lai 30 hoonetiva lõunapoolne osa	Lai 30 hoonetiva keskmine osa	Lai 30 hoonetiva põhjapoolne osa	Lai 32 häänetih	Lai 32 garaažihoone
Lubatud suurim korparstisoon:	Olemasolev					
Katusekaldeid:	Olemasolevad					
Katusekatte materjal:	Valtsplekk					
Välisviimistluse materjalid:	Krohv; keelatud on algselt järeldevate materjalide kasutamine					
Avatüübid:	Puut, puitaluminiim ja plastkraamidel aknad keelatud					
Rõdu- ja katmata terrasside viimistamine:	Rõdu- ja katmata terrasside viimistamine tile ehitusala pole lubatud	Rõdu- ja katmata terrasside rajamine kooskõlastada Muinsuskaitseametiga	Rõdu- ja katmata terrasside viimistamine tile ehitusala pole lubatud			
Sõliljoon:	Olemasolev					
Kohustuslik ehitusjoon:	Olemasolev					



## TINGMÄRGID

- PLANEERITAV AIA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- OLEMASOLEV TÄNAVVA EHTUSJOON
- JALAKÄIJATE PEAMISED LIIKUMISSUNNAD
- OLEMASOLEV HOONESTUS
- RESTAUREERITAV HOONE
- REKONSTRUEERITAV HOONE
- REKONSTRUEERITAV SUURENDATAVVA MAHUGA HOONE
- PLANEERITUD JÄÄTMEVAJA EHTUSALA

- PLANEERITUD MADALHALJASTUSEGA ALA
- ASFALTKATTEGA ALA
- KIVISILLUTISEGA ALA
- KRUSAKATTEGA ALA
- KILLUSTIKUKATTEGA ALA
- PINNAS
- PLANEERITUD TEE / PARKLA
- PLANEERITUD JALGTEE
- TARTU KESK AEGSE LINNAMÜÜRI ASUKOHTA MARKEERIV KIVISILLUTISEGA ALA
- PLANEERITUD SERVITUUDIALA
- TERRASSI LAIENDAMISE ALA
- SÄILITATAV LEHTPUU / OKASPUU / LEHTPÖÖSAS
- PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
- LIIKLUSSUNNAD
- JURDEPÄÄS KRUNDILE
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD SISSEPÄÄS HOONESSE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

Detailplaneeringu algatamisest huvitatud isik

MTÜ Vironia Vilistlaskogu / Ardo Pajur

Lai 30, 32 krundi detailplaneering

**veeprojekt**  
MAASTIKUARHITEKTID

Pikk 12, 51009 Tartu. Tel.: 7 409 361. Faks: 7 409 367

Juhataja

Toomas Kooskora

Projektijuh

Rutt Sööt

Maastikuarhitekt-planeerija

Birgit Viotti

Töö nimetus

Kaupäev

Mööd

Töö nr

Leht

Lehti

23.10.2008

1:500

57-05

4

6

Põhikart

25

50 M